



KESKKONNAAMET

## Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-515217
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Osaühing Eesti Killustik
	Registrikood / Isikukood	10126848
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Sohlu liivakarjäär
	Aadress	Sohlu kruusakarjäär, Sohlu küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond
	Katastritunnus(ed)	63801:001:1146
	Territoriaalkood EHAK	7661
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Sohlu kruusakarjäär (63801:001:1146).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	08.10.2025
	Lõppemise kuupäev	31.12.2028

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	olemasoleva muutmine
Registrikaardi nr	969
Maardla nimetus	Sohlu
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Sohlu liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	19
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	24.07
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	95
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	38
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Rail Baltica ehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	65
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetaset	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
1 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	448	tuh m³	07.02.2024

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd	Kaevandatav varu
---------	---------------------	-------------------	---------------------	------------------

			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Liiv, ehitusliiv	2025	2028			tuh m³	439	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Liiv, ehitusliiv	2025	2028	0638	Põhja-Pärnumaa vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Sohlu kruusamaardla Sohlu kruusakarjääri mäeeraldise maavara kvaliteedi ümberhindamise seletuskiri (varu seisuga 01.01.2024)
Geoloogiafondi number	9828
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	Maa-amet 7. veebruar 2024 nr 1-17/24/343
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	07.02.2024

Kõrvaltingimused

1. Mäeeraldisel kavandatavad raied tuleb teostada etappidena ja minimaalses vajalikus mahus, et võimalikult minimaalselt metsa osakaalu vähendada. Mäeeraldise teenindusmaa tuleb jätta metsaga kaetuks mäeeraldise plaanil näidatud aladel.
2. Mäeeraldise raadamistöid ei ole lubatud teostada raierahu perioodil (15.04-15.07). Kuivõrd paljudel linnuliikidel algab pesitsusperiood varem ja lõpeb hiljem siis kaasata vajadusel enne raadamist linnustiku ekspert, kes teeb kindlaks, millised liigid mäeeraldisel ja selle vahetus ümbruses pesitsevad ning määrab kohapõhised piirangud.
3. Karjäär tuleb avada ja korrastada selliselt, et oleks tagatud minimaalne häiring lähimale majapidamisele ning rohekoridori toimimisele.
4. Karjääri edelapiirile ja vajadusel muude müratundlike objektide suunal rajada vähemalt 5-meetri kõrgune müratõkkevall.
5. Kaevandamistegevus on keelatud öörahu ajal (kl 23:00 kuni 07:00). Nädalavahetustel ja riigipühadel töötamiseks, tuleb saada Reinu katastriüksuse (katastritunnus 27601:003:0171) omanikult vastav kooskõlastus, mis tuleb edastada ka Keskkonnaametile.
6. Karjääri avamise ettevalmistustööde ajal on karjääris lubatud töötada kl 07:00 kuni 19:00. Pärast müratõkkevalli rajamist tuleb tekkivaid karjääritöö müratasemeid kontrollida otseste mõõtmiste abil. Ühekordsete mõõtmistega tuleb mürataset kontrollida Reinu katastriüksusel (katastritunnus 27601:003:0171) vastuvõtja juures. Mõõtmiste ajal peab karjäär töötamata tavapärasel viisil. Mõõtmistulemuste aruanne peab kajastama ka mõõtmiste aegseid ilmaolusid, tööee kaugust, töötanud tehnikat. Juhul, kui mõõtmiste ajal asus tööeesi Reinu elamust kaugemal, tuleb koostada müra leviku hinnang, mis kirjeldab tööee müratingimusi elamu lähedal. Otseste mõõtmisi peab tegema vastava akrediteeringuga labor. Mõõtmistulemused esitada Keskkonnaametile hiljemalt kaks nädalat pärast mõõtmistulemuste aruande laekumist. Ajavahemikul kl 19:00 kuni 23:00 kaevandamiseks ja toodangu veoks tuleb Keskkonnaametilt saada vastav nõusolek, mis tugineb esitatud mõõtmistulemustele. Juhul kui müra osas esineb kaebusi (neist teavitada ka Keskkonnaameti) tuleb teha ülaltoodud tingimustel uus müra mõõtmine (sh ka kl 07:00 kuni 19:00) ning küsida Keskkonnaametilt nõusolek kl 19:00 kuni 23:00 kaevandamiseks ja toodangu veoks uuesti.
7. Ülenormatiivse müra leviku vältimiseks naaberaladele ei tohi purustus-sorteerimissõlme ega liiva sõelurit paigutada mäeeraldise piiridele lähemale kui 90 m. Samuti tuleks maavara mäeeraldise piiride lähistel väljata võimalikult kiiresti, et minimeerida mürahäiringu ajalist kestust.
8. Juhul kui ümbritsevatelt majapidamistelt laekub kaebusi karjääri tööga seotud tahkete osakeste (tolmu) kohta, rakendada eelhinnangus toodud või muid leevendusmeetmeid lähtuvalt probleemi olemasolust. Juhul kui õhukvaliteeti hinnatakse otseste mõõtmiste abil, peab mõõtmisi tegema vastava akrediteeringuga labor. Mõõtmiste ajal peab karjäär töötamata tavapärasel viisil ning kaebuste esitamisel sarnastel tingimustel. Mõõtmistulemuste aruanne esitada Keskkonnaametile hiljemalt kaks nädalat pärast mõõtmistulemuste aruande laekumist.
9. Juhul kui katastriüksusel Reinu (katastritunnus 27601:003:0171) asuv kaev jääb kaevandamistegevuse tagajärjel kuivaks, kohustub Osaühing Eesti Killustik rajama kinnistule uue suurkaevu, tagamaks vee tarbimise võimalus.
10. Kui kaevandamise ajal satub karjäärimasinade lekke korral karjääri põhja ja pinnasesse küstust või määrdeained, siis tuleb reostus koheselt absorbendi ja õlipüünistega lokaliseerida ning liivideerida. Reostunud pinnas anda üle vastavat jäätmekäitluslitsentsi omavale ettevõttele. Reostusohu vältimiseks tuleb karjäärimasinaid pidevalt kontrollida ja hooldada selleks ettenähtud platsil. Reostumise järgselt tuleb võtta analüüsid naftasaaduste määramiseks karjääri lamami setetest, karjääri kogunenud vihmaveest ning lähimatest kaevudest vastavalt vajadusele. Juhul kui kohalikest elanikest laekub kaebuseid, siis tuleb teostada kontrollseiret vastavalt kaebuse spetsiifikale.
11. Et tagada rohekoridori toimimine tuleb kaevandamistegevus karjääris lõpetada hiljemalt Rail Balticu põhitrassi lõpliku tarastamise valmimisega karjääri kohal.
12. Karjääri korrastamisega metsamaaks alustada esimesel võimalusel. Korrastamistingimusi tuleb Keskkonnaametilt küsida 6 kuu jooksul keskkonnanõuete saamisest. Korrastamisprojekt tuleb esitada 1 aasta jooksul alates Keskkonnaameti korrastamistingimuste väljastamisest.
13. Korrastatud nõlvad peavad olema ohutud ulukitele liikumiseks: ehitusliiva nõlva kalle tuleb rajada suhtega 1:1,4 ja ehitusliiva nõlva kalle tuleb rajada suhtega 1:2.
14. Tagamaks loomadele liikumisvõimalus ei tohi karjääri ümber rajada piirdeaedu ega takistada loomade liikumist.
15. Vähendamaks võimalikke mõjusid Taarikõnnu-Kaisma linnualal olevatele lindudele tuleb vältida mürarikaste tööde (eelkõige purustus-sorteerimissõlme töötamine) tegemist karjääri idaosas lindude pesitsusperioodil 01.03 - 15.05.
16. Rapla-Järvakandi-Kergu tugimaantee nr 27 (sh bussitasku) ja Sohlu liivakarjääri vaheline kõrghaljastus tuleb säilitada. Maastikku muutmate tegevuste jaoks tuleb taotleda Transpordiametilt ehitusseadustiku § 70 lg 3 kohast luba.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Metsamaa
-------------------------------------	----------

## Loa lisad

Nimetus	Manus
Geoloogilised_labiloiked	Lisa 1: Geoloogilised_labiloiked.pdf
Korrastatud_maa_plaan	Lisa 2: Korrastatud_ala_plaan.pdf
Maeeraldise_plaan	Lisa 3: Maeeraldise_plaan.pdf
Isojooned_lamam	Lisa 4: isojooned_lamam_EH.dgn
Isojooned_maapind	Lisa 5: isojooned_maapind_EH.dgn